



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-8

гр.Рудозем, 07.01. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-19/27.12.2024г. от възложителя Неджми Дъбов е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-193, ПИ № 193, кв.21 в с. Борие, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; становище на Главния архитект на Община Рудозем, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ; скица на поземлен имот №15-1066322-21.10.2024г.; Скица с нанесена регулация № 308/29.10.2024г.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните изменения:

Планът за регулация предвижда от УПИ I -193, образуване на две нови УПИ – съответно площ 423,00 кв.м. и 250,00 кв.м., като квадратурите отговарят на изискванията на чл. 19, ал.1, т. 5 от ЗУТ. Разделянето е по съществуващи материализирани на терена граници.

За обслужване на новообразуваните УПИ съществува път по кадастралната карта и улица по регулационния план на селото.

Предназначението на новообразуваните УПИ не се променя съгласно действащия ПУП и са с показатели съгласно наредба №7 и ОУП.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и застрояване.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е инициатирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-193, ПИ № 193, кв.21 в с. Борие, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

7.1.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

